

SDHT-1065-L1-2024-278

Bogotá D.C., 21 de octubre de 2025

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT
Atn. CAMILO TORRES MUÑOZ
Supervisor
La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 1065 de 2024 cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR"**.

Asunto: SOLICITUD DE SUSPENSIÓN No. 3 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1065/2024

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta que el Consorcio Arquitectura y Espacio Urbano, en su calidad de consultor, adelanta los contratos de consultoría No. 1339 de 2024, cuyo objeto es **"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARIA DEL HABITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL AMBITO DEL CABLE AEREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR - LOTE 1"**, y 1340 de 2024 cuyo objeto es **"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARIA DEL HABITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL AMBITO DEL CABLE AEREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR - LOTE 2"**, y que solicitó mediante el comunicado con consecutivo No. AEU-SDHT-1339-244 de fecha 17 de octubre de 2025 la suspensión temporal del contrato 1339 de 2024 y con el comunicado con consecutivo No. AEU-SDHT-1340-240 de fecha 21 de octubre de 2025 la suspensión temporal del contrato 1340 de 2024, por un plazo de dos (02) meses, y que, en su calidad de interventoría a los dos contratos de consultoría antes mencionados, SOLIUN SAS en cumplimiento de sus funciones establecidas en el contrato de la referencia, realizó el análisis correspondiente a dichas solicitudes, encontrándolas pertinentes por lo que mediante el comunicado con consecutivo No. SDHT-1065-L2-2024-314 del 21 de octubre de 2025, recomendó a la entidad contratante, gestionar la suspensión del contrato de consultoría 1340 de 2024 y con consecutivo No. SDHT-1065-L1-2024-277 del 21 de octubre de 2025, gestionar la suspensión del contrato de consultoría 1339 de 2024 y en virtud de que el objeto de la interventoría adelantada mediante el contrato No. 1065 de 2024 es **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR."**, consideramos pertinente, en

Carrera 70 C # 48-55, Bogotá D.C. Colombia / Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

 proyectos@soliusas.com / proyectos2@soliusas.com / www.soliusas.com 

caso de que la entidad contratante encuentre procedente la recomendación dada por esta interventoría de suspender los contratos de consultoría No. 1340 de 2024 y 1339 de 2024, se adelante por parte de la SDHT, la ampliación de la suspensión del contrato de interventoría 1065 de 2024 en iguales condiciones a los de los contratos de consultoría, es decir por un plazo de dos (02) meses.

Condiciones actuales del contrato de interventoría 1065 – 2024

ENTIDAD CONTRATANTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT												
PROCESO DE SELECCIÓN:	CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO SDTH-CMA-003-2024.												
NÚMERO DEL CONTRATO:	1065 DE 2024												
FECHA DE ACTA DE INICIO:	VEINTISÉIS (26) DE AGOSTO DE 2024												
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR."												
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA:	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">SOLIUN SAS</td></tr> <tr> <td colspan="2">Nit. 900.768.458-0.</td></tr> <tr> <td>Dirección:</td><td>CARRERA 70C No.48-55. Bogotá D.C</td></tr> <tr> <td>Teléfono:</td><td>7653016 – 3213980386.</td></tr> <tr> <td>Correo electrónico:</td><td>proyectos@soliusas.com</td></tr> <tr> <td>Representante legal:</td><td>Raúl Orlando Delgado Cabiativa</td></tr> </table>	SOLIUN SAS		Nit. 900.768.458-0.		Dirección:	CARRERA 70C No.48-55. Bogotá D.C	Teléfono:	7653016 – 3213980386.	Correo electrónico:	proyectos@soliusas.com	Representante legal:	Raúl Orlando Delgado Cabiativa
SOLIUN SAS													
Nit. 900.768.458-0.													
Dirección:	CARRERA 70C No.48-55. Bogotá D.C												
Teléfono:	7653016 – 3213980386.												
Correo electrónico:	proyectos@soliusas.com												
Representante legal:	Raúl Orlando Delgado Cabiativa												
PLAZO DE EJECUCIÓN:	NUEVE (09) MESES												
FASE 1 – FACTIBILIDAD:	UN (01) MES												
FASE 2 – ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN:	TRES (03) MESES												
FASE 3 – DISEÑOS DE DETALLE	DOS (02) MESES												
FASE 4 – ESPECIFICACIONES, DETALLES, DOCUMENTOS FINALES Y SEGUIMIENTO A TRÁMITES:	TRES (03) MESES												
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$742.228.375) M/CTE.												
ADICIONES:	NO APLICA												
PRÓRROGAS:	NO APLICA												
MODIFICACIONES:	NO APLICA												
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$742.228.375) M/CTE.												
PLAZO ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	NUEVE (09) MESES												
GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO:	<table border="1"> <tr> <td>No.</td><td>163037</td></tr> <tr> <td>Asegurador</td><td>Segurexpo de Colombia S.A.</td></tr> <tr> <td>Nit.</td><td>860.009.195-9</td></tr> <tr> <td>Dirección</td><td>Calle 72A N°. 6- 44 piso 12, Bogotá.</td></tr> <tr> <td>Teléfono</td><td>(601) 326 69 69</td></tr> </table>	No.	163037	Asegurador	Segurexpo de Colombia S.A.	Nit.	860.009.195-9	Dirección	Calle 72A N°. 6- 44 piso 12, Bogotá.	Teléfono	(601) 326 69 69		
No.	163037												
Asegurador	Segurexpo de Colombia S.A.												
Nit.	860.009.195-9												
Dirección	Calle 72A N°. 6- 44 piso 12, Bogotá.												
Teléfono	(601) 326 69 69												

AMPAROS DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
	Cumplimiento del contrato	13/11/2025	\$148.445.675.00
	Pago de salario, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	13/05/2028	\$37.111.418.75
	Calidad del servicio	13/05/2028	\$148.445.675.00
SUSPENSIÓN No. 1	TRES (03) MESES Desde el 23 de diciembre de 2024 hasta el 22 de marzo de 2025		
SUSPENSIÓN No. 2	TRES (03) MESES Desde el 23 de marzo de 2025 hasta el 22 de junio de 2025		
AMPLIACIÓN No. 1 - SUSPENSIÓN No. 2	TRES (03) MESES Desde el 23 de junio de 2025 hasta el 22 de septiembre de 2025		
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	VEINTICINCO (25) DE FEBRERO DE 2026		

Justificación de la ampliación de la suspensión

Para el contrato de interventoría 1065 de 2024 se considera pertinente la suspensión 3 si la entidad contratante encuentra procedente la suspensión de los contratos principales (contrato de consultoría 1339 de 2024 y contrato de consultoría 1340 de 2024), toda vez que el objeto del contrato de interventoría es el seguimiento y control al contrato principal.

Quedamos atentos a sus definiciones y directrices

Cordialmente



RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboró: KA
Revisó: N/A